



TERVISEAMET

Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 18.01.2024 nr 6.-1/28 - 3

Meie 13.02.2024 nr 9.3-1/21/47-6

Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku info.

Planeeritud 0,55 ha suurune maa-ala asub Nõmme linnaosas Vana-Pääsküla asumis Pärnu maantee ja Tallinn Keila laiarööpmelise raudtee vahelises kvartalis. Ala piirneb põhjast Pärnu mnt 538a, Pärnu mnt 538c ja Pärnu mnt 538d maaüksustega, idast Pärnu mnt 540 maaüksusega ja Pärnu maantee, lõunast Pärnu mnt 542, Pärnu mnt 548d, Pärnu mnt 548c ja Pärnu maantee T50 maaüksusega ning läänest Pärnu mnt 540c maaüksusega ja raudteega. Pärnu mnt 540a kinnistu pindala on 5449 m². 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistu on hoonestamata ja kinnistul kasvab kõrghaljastus mitme grupina.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja juhib tähelepanu järgnevale:

- Arvestades, et kahe rööpapaariga raudteelt leviv müra on vaid perspektiivselt hinnatud, soovitab amet teostada reaalsete müratasemete kindlaksmääramiseks uued mõõtmised ning tulemuste põhjal, vältimaks häiringute põhjustamist elanikele, hinnata müratõkke paigaldamise vajalikkust.
- Arvestada tuleb ka keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud müra normtasemetega. Pärnu mnt 60a kinnistule rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud III kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 65 dB (teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB).
- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee